



CASA  
ANFA  
CAMPUS

UN PÔLE COMMERCIAL PENSÉ  
POUR UNE NOUVELLE GÉNÉRATION  
À CASA ANFA



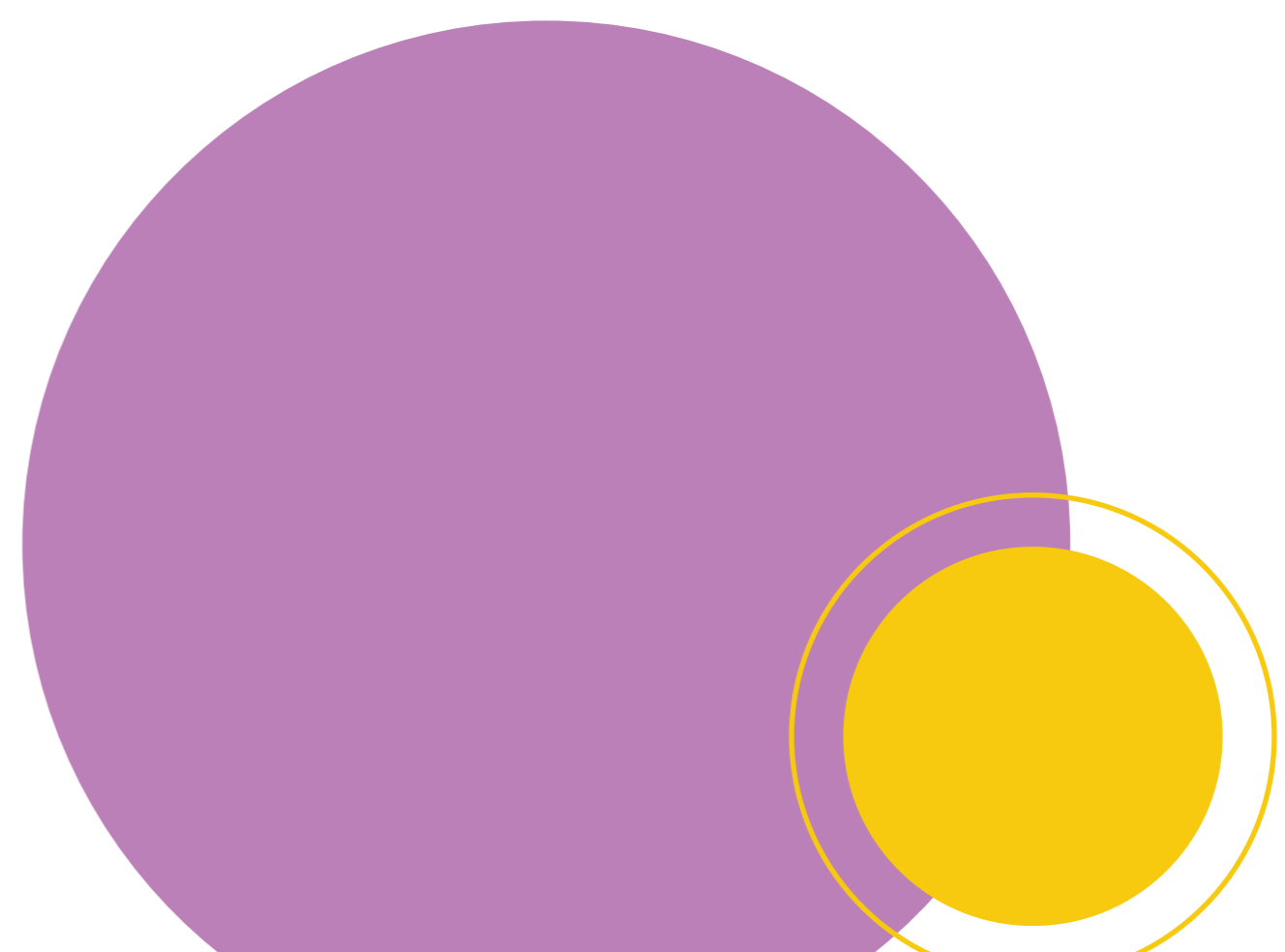
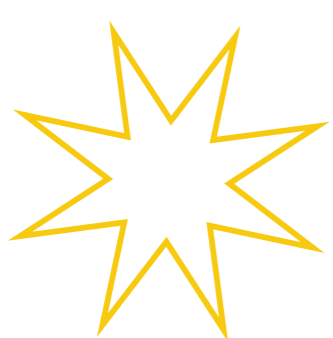
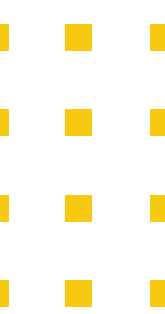
## UN ENVIRONNEMENT VIVANT OÙ ÉTUDIANTS, JEUNES PROFESSIONNELS ET RÉSIDENTS SE RENCONTRENT

Casa Anfa Campus est le nouveau centre de gravité d'une génération en mouvement, où se croisent ambition, créativité et opportunités.

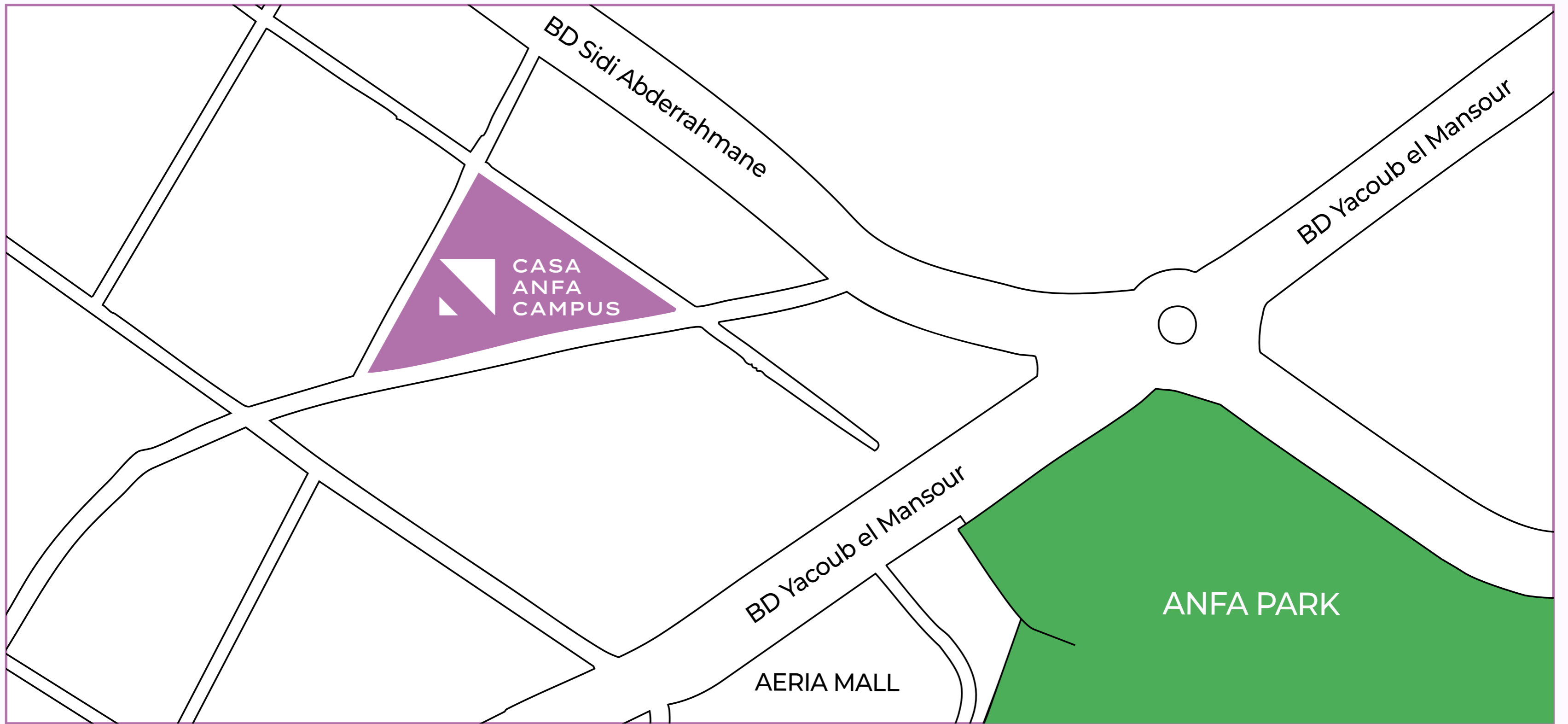
Situé au cœur du quartier stratégique de La Cité de l'Air, ce campus nouvelle génération accueille deux établissements d'enseignement supérieur de renom ainsi que la résidence étudiante Twenty Campus Casa Anfa, garantissant un flux quotidien d'étudiants, de jeunes professionnels et de résidents.

Un cadre vivant, stimulant et en constante évolution, l'environnement idéal pour les enseignes à la recherche de visibilité, d'accessibilité et d'un fort potentiel commercial.

**Implantez votre commerce là où se construit le Casablanca de demain.**

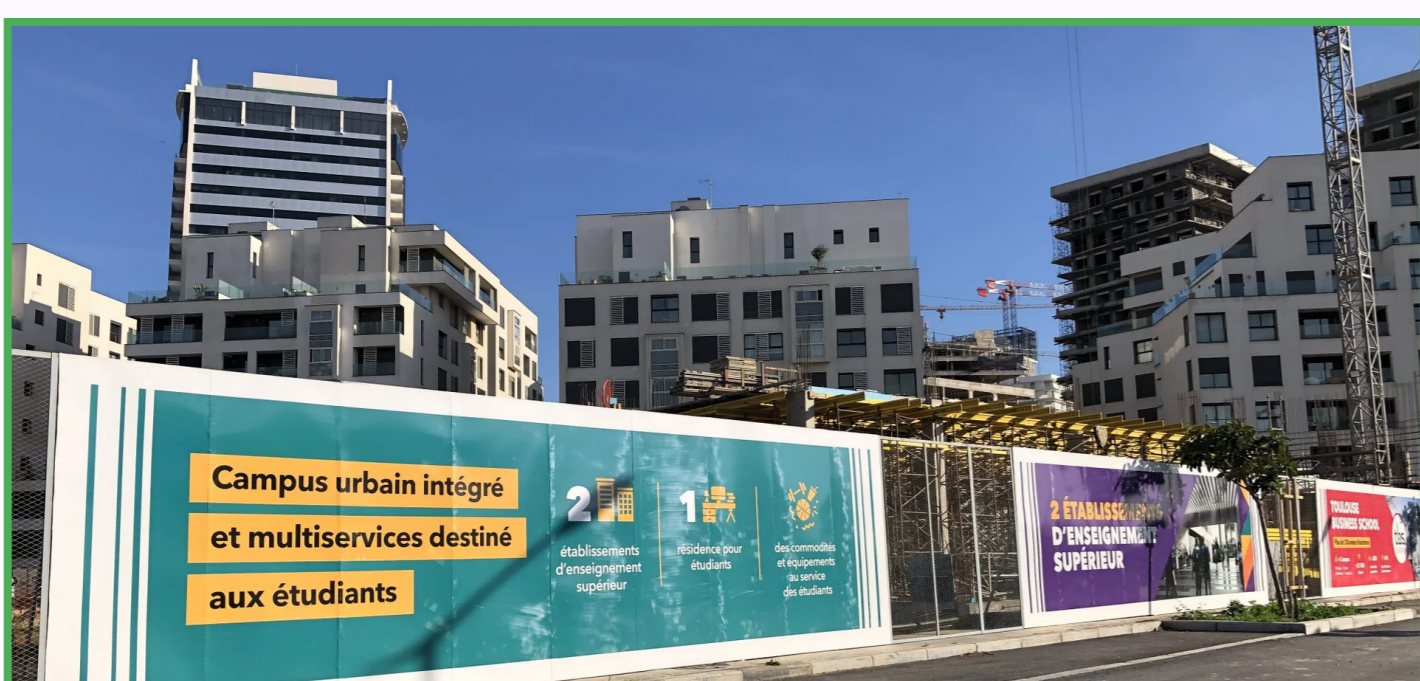


# UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE



**UNE CLIENTÈLE JEUNE ET DIVERSIFIÉE**

**UNE ACCESSIBILITÉ OPTIMALE**



**UN QUARTIER EN PLEINE EXPANSION**

# UNE OFFRE COMMERCIALE SUR MESURE

## TYPOLOGIE DE COMMERCES DISPONIBLES :

**< 50 m<sup>2</sup>**

### Magasins de moins de 50 m<sup>2</sup>

Un format compact, parfaitement adapté aux concepts agiles.

---

**60-72 m<sup>2</sup>**

### Magasins entre 60-72m<sup>2</sup>

Un équilibre entre visibilité et modularité.

---

**> 90 m<sup>2</sup>**

### Magasins de plus de 90 m<sup>2</sup>

Des surfaces généreuses conçues pour les enseignes nécessitant un espace optimisé.

---

**> 110 m<sup>2</sup>**

### Magasins de plus de 110 m<sup>2</sup>

Pour les enseignes qui souhaitent marquer leur présence avec un concept fort.



# AVANTAGES POUR LES ENSEIGNES :

---

1

**FLUX  
QUOTIDIEN  
ASSURÉ**

2

**FORT  
POTENTIEL  
COMMERCIAL**

3

**ENVIRONNEMENT  
DYNAMIQUE**

4

**EMPLACEMENT  
STRATÉGIQUE**

# UNE CLIENTÈLE JEUNE ET DYNAMIQUE

---

## ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS :

Avec deux établissements supérieurs et une résidence étudiante sur place, le campus assure un trafic régulier et ciblé, au fort potentiel de consommation.

## RÉSIDENTS DU QUARTIER :

Un quartier résidentiel haut de gamme, avec une population à fort pouvoir d'achat.

## PROFESSIONNELS :

La proximité des bâtiments professionnels de Casa Finance City assure une clientèle active en semaine.

# POURQUOI CHOISIR CASA ANFA CAMPUS ?

2

ÉCOLE  
SUPÉRIEURES  
IMPLANTÉES  
AU SEIN DU  
CAMPUS

400

ÉTUDIANTS  
RÉSIDENTS À  
TWENTY CAMPUS  
CASA ANFA

800

ÉTUDIANTS  
À TBS  
CASABLANCA

1400

RÉSIDENTS  
PERMANENTS  
DANS  
LE QUARTIER



CASA  
ANFA  
CAMPUS

Contactez notre équipe pour découvrir  
les opportunités disponibles



+ 212 5 799 771



H88Q+VVM, Casablanca 20250