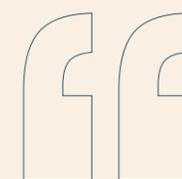


YAMED

VILLAS  
BO  
TERRE OCÉANE



La vraie vie, là.



Il y a des chiffres qui marquent.  
D'autres qui deviennent légendaires,  
certains qui ouvrent les portes vers l'exception.  
28...

... Villas28 est un projet unique qui vous invite  
à entrer dans un monde où chaque moment devient  
précieux. Un lieu de vie où l'air frais de l'océan rencontre  
la splendeur de l'architecture contemporaine, un univers  
créé pour les rares privilégiés qui recherchent  
la sérénité au quotidien.

Situé sur le Boulevard Boutaleb, à Casablanca,  
à quelques pas de la mer, ce programme exclusif incarne  
la parfaite harmonie entre luxe, nature et modernité.

Découvrez un espace de vie exceptionnel,  
au cœur d'un quartier en plein essor,  
avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique  
et un accès direct à la plage.



# L'art de vivre en front de mer

À Villas28,  
l'élégance ne se trouve pas seulement  
dans les matériaux, mais dans l'essence  
même de l'endroit.

Ce projet d'exception, situé au cœur  
d'une zone stratégique de Casablanca, entre  
mer et ville, propose une vision nouvelle du luxe,  
où chaque détail a été pensé pour offrir une  
expérience sensorielle incomparable.

Chaque villa, est conçue pour s'intégrer  
harmonieusement à son environnement  
tout en vous offrant le confort et l'intimité  
que vous méritez.

Villas28 by Terre Océane  
réunit tout ce que vous recherchez  
un cadre de vie serein,  
un design raffiné, et des espaces de vie  
à la hauteur de vos attentes.

L'architecture contemporaine des villas,  
sublimée par une vue panoramique sur l'océan,  
crée un cadre idyllique où chaque  
instant devient un moment d'évasion.

Les villas bénéficient d'une architecture  
contemporaine et d'une vue panoramique  
sur l'océan.



# Villas AURA et HÉLIA

Deux styles,  
une même promesse  
d'élégance.

## VILLA AURA

La villa Aura est un véritable chef-d'œuvre architectural, où l'élégance se mêle à la grandeur.

Son design épuré et sa superficie impressionnante en font un havre de paix parfait pour ceux en quête de grandeur et de beauté.

Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie somptueux, et la vue panoramique sur l'océan Atlantique transforme chaque moment passé dans cette villa en une expérience unique.



500 m<sup>2</sup> habitables



Piscine privée



Jardin paysagé





## VILLA HÉLIA

La villa Hélia est conçue pour ceux qui recherchent une élégance intemporelle.

Son agencement raffiné et son confort absolu en font un espace de vie idéal pour les familles ou les couples à la recherche d'un cadre intime, tout en profitant de l'air marin et de la tranquillité.



360 m<sup>2</sup> habitables



Piscine privée



Jardin paysagé



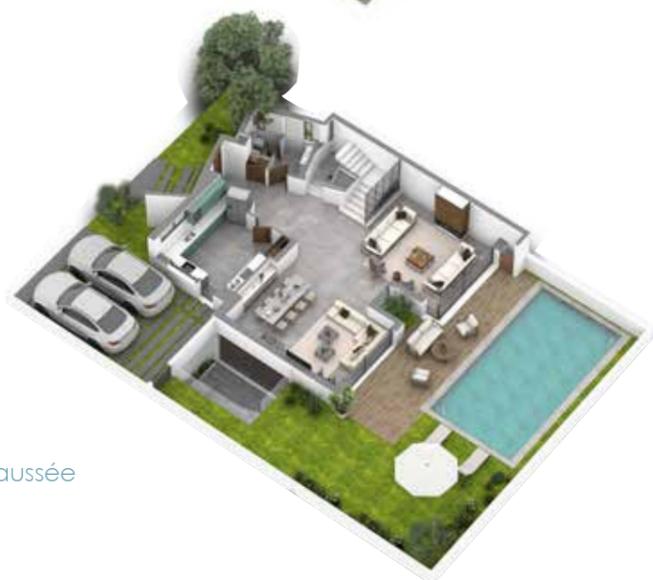




**Villa AURA**  
Superficie : 500 m<sup>2</sup>



Étage



Rez-de-chaussée



Sous-sol

**Villa HÉLIA**  
Superficie : 360 m<sup>2</sup>



Étage



Rez-de-chaussée



Sous-sol

# Une construction respectueuse de l'environnement

Certification HQE niveau exceptionnel.  
(En phase de conception)



Les Villas28 respectent les normes de la Haute Qualité Environnementale (HQE), garantissant une intégration parfaite avec la nature environnante.

Ce label, reconnu internationalement, garantit la durabilité, la performance énergétique et le respect des standards écologiques. L'accent est mis sur :



#### Éco-construction

Utilisation de matériaux durables  
faible impact environnemental



#### Éco-gestion

Gestion optimisée des ressources  
(énergie, eau, déchets)



#### Confort

Performance acoustique,  
thermique et visuelle optimale



#### Santé

Qualité de l'air, de l'eau  
et des espaces de vie.

Plan de masse



Plan de situation





Contactez notre équipe au :  
**0522 799 777**  
ou rendez-vous au YAMED STORE Anfa  
Route d'Azemmour  
boulevard Abdelhadi Boutaleb

Un projet d'exception  
développé par

**YAMED**

New thinking  
Better living