



Terre Océane

ANFA



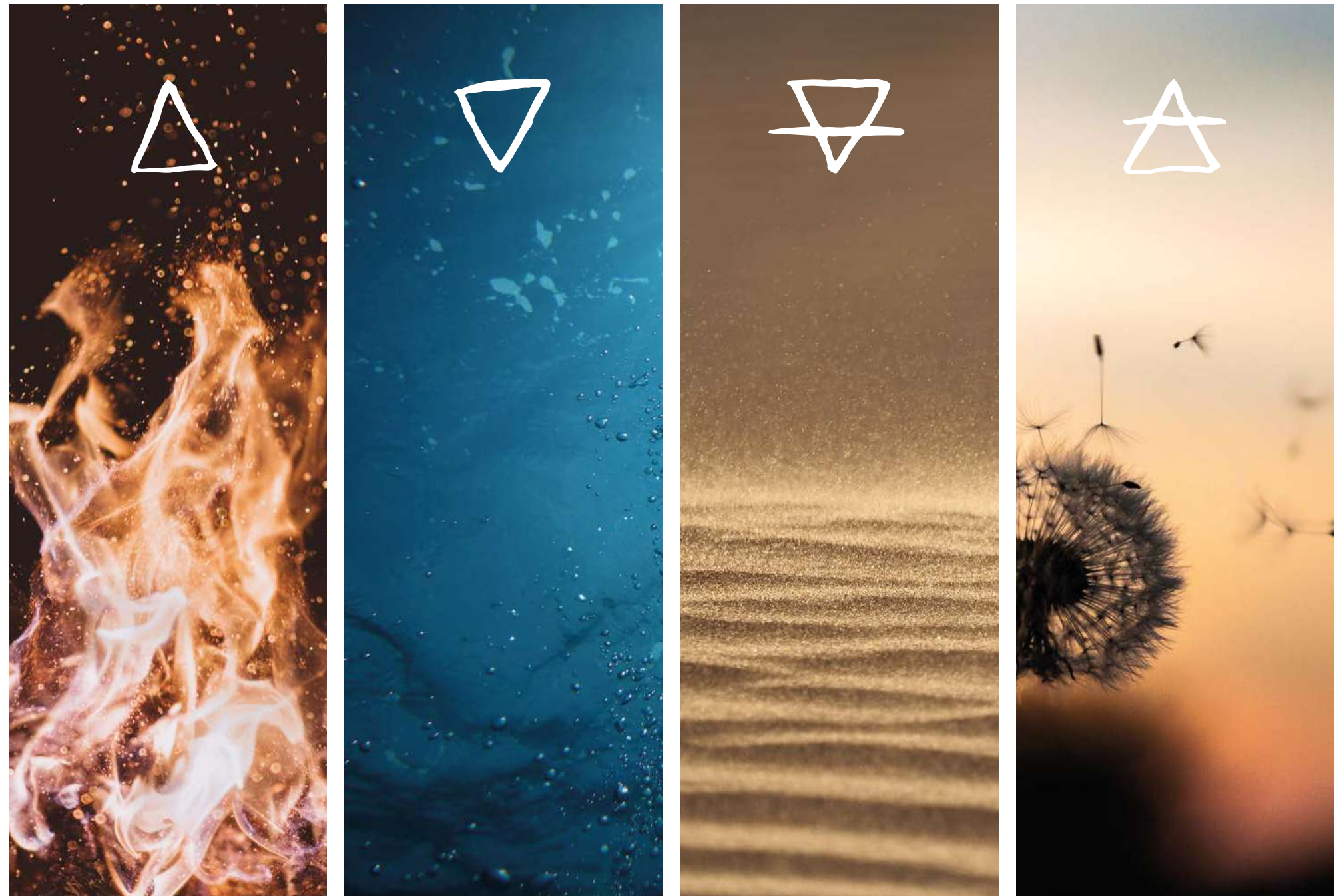
Entre terre et mer, le meilleur de casablanca.

Terre Océane allie ce que les Quatre Éléments de la nature ont de commun et de spectaculaire : la grandeur, le caractère et la beauté. Au bord de l'une des plages légendaires de Casablanca se dévoilent des lots de terrains, des villas jumelées, des villas isolées et des appartements en R+2 érigés au sein de résidences fermées et sécurisées avec un accès piéton à la plage.



Inspirée des 4 éléments de la nature.

La poésie de l'univers puise son équilibre dans la gracieuse chorégraphie des 4 éléments de la nature. Terre, Air, Feu et Eau se succèdent pour créer un mouvement perpétuel. De cette harmonie est née Terre Océane.





Bulle d'air frais.

Légère comme le vent, libre comme l'air, Terre
Océane fait l'éloge de la Dolce Vita et redéfinit
les standards du résidentiel de luxe. Ici, le temps
s'arrête pour nous rappeler ce qui est essentiel :
l'harmonie et la douceur de vivre.

Caractère de feu.

De l'ardeur des flammes, Terre Océane a puisé son énergie pour relever son défi architectural : offrir de grands espaces baignés de lumière tout en préservant l'intimité. Défi relevé avec brio grâce à un jeu de volumes imbriqués offrant des façades modernes aux résidents et de belles ouvertures sur le jardin et les espaces extérieurs qui deviennent dès lors un prolongement du salon.



L'appel de la mer.

Le mouvement perpétuel des marées inspire le paysage des villas Terre Océane, où l'horizon marin devient une extension de la piscine ou de sa terrasse. La puissance des océans inspire quant à elle la robustesse et la noblesse des matériaux qui habillent les résidences des villas et des appartements.



Préserver la terre.

De sa conception à sa réalisation, en passant par le choix des matériaux et sa gestion quotidienne, Terre Océane met le développement durable au service du confort. Le projet veille à intégrer les plus hautes normes de qualité pour le bien-être et la sérénité de ses résidents. La certification HQE niveau Exceptionnel en phase Conception des villas Terre Océane apporte des avantages supplémentaires en termes de respect de l'environnement, d'économies, de confort et de santé, notamment :

- Conception architecturale permettant d'améliorer la performance énergétique réduisant ainsi la consommation d'énergie
 - Isolation thermique et acoustique renforcée
 - Éclairage naturel optimal permettant de réduire les besoins en éclairages artificiels
 - Utilisation de l'énergie solaire
 - Utilisation d'équipements hydro-économes

CERTIFIÉ
EN PHASE CONCEPTION

HQE®





LA DOLCE VITA

Puisant son inspiration dans la genèse de Terre Océane, la réflexion paysagère rend hommage à l'esprit « Carpe Diem ».



PROMENADE OMBRAGÉE

De grandes ouvertures, des allées ombragées, des volumes soignés et des cheminements pluriels invitent la nature à reprendre tous ses droits et les résidents à profiter de toute la douceur de vivre du site.



POÉSIE VÉGÉTALE

Subtils et élégants, les jardins et espaces verts s'inscrivent dans la définition du style de vie à Terre Océane et incitent à la méditation et à la contemplation.

D'amour et d'eau fraîche.

Cultivant le souci de la convivialité, du confort et de l'innovation ergonomique, les espaces verts de Terre Océane s'intègrent au bâti de manière organique et harmonieuse, en assurant l'équilibre entre l'architecture moderne et le paysage naturel.

*« Ici, tout a été conçu
et imaginé pour que la
nature luxuriante offre son
plus beau spectacle aux
habitants. »*

Siham Ben Sari,
paysagiste du projet Terre Océane.

Plan de situation.



Plan de masse.



Les appartements

Terre Océane



Les appartements Terre Océane



Lieu de communion entre les quatre éléments, Terre Océane offre bien des attraits à ceux qui y ont élu domicile. Exclusivement piétonne, fermée et sécurisée, la résidence cultive le luxe ultime du lâcher prise.

En osmose avec une nature omniprésente, la Dolce Vita s'y décline pour les cinq sens. Ses vastes espaces verts, articulés autour de la piscine, sont propices à l'évasion et ses aires de jeux, à l'insouciance.

Au fil de l'eau, l'adresse réconcilie la poésie végétale avec le confort de la vie citadine, notamment grâce à la densité réduite de ses immeubles. Élevés sur uniquement deux étages, ceux-ci préservent l'intimité des résidents, tout en les enveloppant de verdure. Une douceur de vivre qui se prolonge jusque dans les appartements.

À chaque étape de la conception, Terre Océane a anticipé ce nouveau quotidien, où les intérieurs sont constamment baignés de soleil, où l'on peut, au gré de ses envies, flâner dans les jardins privatifs, se prélasser dans les solariums privatifs ou s'évader en empruntant le chemin de la plage. Un accès piéton y mène, pour ne jamais rater l'appel de la mer.

Dicté par l'équilibre entre Terre, Air, Feu et Eau, faire le choix de s'y loger revient à adopter un nouveau mode de vie.



Lilae



À l'image de l'étreinte transcendante entre la terre et la mer, les duplex Lilae incarnent l'union fusionnelle entre appartements et villas. Nul besoin de sacrifier la praticité à la faveur des grands volumes.

Le contraste étonnant qui découle de leur modernité avant-gardiste, vient parfaire le luxe minimaliste de leur conception architecturale.

Les grandes ouvertures captent les rayons du soleil sans discontinuer, tout en laissant contempler l'horizon marin.

Au rez-de-chaussée, un bel espace vert sert de rappel à la nature environnante.

Bien plus qu'une vue imprenable sur la mer, les rooftops privés offrent la liberté de prendre de la hauteur pour apprécier pleinement l'énergie du lieu.

Lilae

Duplex



4 CHAMBRES

Superficies :

Intérieur : 195 à 198 m²

Terrasse : 32 m²

Jardin : 50 à 51 m²

Solarium : 51 à 60 m²

Lilae

Duplex



4 CHAMBRES

Superficies :

Intérieur : 187 à 196 m²

Terrasse : 12 m²

Solarium : 69 à 71 m²

Naia



Comme un hommage au cadre qui les accueille en son sein, les appartements Naia en reprennent les attributs les plus agréables.

Les 3 chambres, à l'agencement savamment réfléchi, sont d'une luminosité à faire pâlir le soleil d'émotion.

Cette bulle de confort se conjugue avec un accès direct au rooftop privatif dès lors que vous optez pour le 2ème étage.

Quelques marches séparent les appartements du 1er étage de cet espace de détente, accessible également par ascenseur.

Les amoureux du rez-de-chaussée quant à eux, se verront comblés par un jardin privatif, pour se ressourcer en toute intimité.



Naia I

Rooftop privatif



ENTRÉE

1^{er} ou 2^{ème} étage



3 CHAMBRES

Superficies :

Intérieur : 155 à 156 m²
Terrasse : 18 m² à 19 m²
Solarium : 61 à 69 m²

Naia II

Rooftop privatif



ENTRÉE

1^{er} ou 2^{ème} étage



3 CHAMBRES

Superficies :

Intérieur : 151 m²
Terrasse : 23 m²
Solarium : 64 à 66 m²



les villas privées

Terre Océane



Profitez de notre accompagnement

dans la conception et la construction
de votre villa sur-mesure



VOTRE VILLA ISOLÉE CLÉ EN MAIN

Choisissez votre lot et nous construisons votre exception :

- Conception novatrice offerte par le cabinet TP Bennett (agence internationale d'architecture et de design basée à Londres, notamment à l'origine des sièges de Facebook et de Microsoft à Londres), ainsi que LUMIERE Architectures (atelier indépendant et partenaire de TP Bennett au Maroc, notamment à travers la réalisation du siège du Groupe Yamed Capital et de l'hôtel Canopy by Hilton du projet METROPOLITAN à Casablanca).
- Livraison clé en main en 12 mois
- Garantie du délai, du budget et de la qualité des finitions à un prix optimal
- Choix de l'ambiance (revêtements, couleur des cuisines...)

VOTRE VILLA ISOLÉE SUR-MESURE

**Accompagnement complet de nos équipes dans la conception
et la réalisation de votre villa sur-mesure :**

- Optimisation maximale de la conception de votre villa sur-mesure, entièrement personnalisable selon un budget prédéfini
- Gestion de tous les intervenants (archis, BET, BC etc...)
- Accompagnement dans les démarches administratives (permis de construire, permis d'habiter...)
- Conseil dans le choix des matériaux et fonctionnalités techniques
- Suivi de chantier rigoureux et contrôle de la qualité des travaux
- Réception des travaux avec les entreprises



LES AVANTAGES DE NOS DEUX OFFRES

- Optimisation maximale de la conception de votre villa
- Budget et délais maîtrisés
- Un interlocuteur unique
- Prix optimal et attractif bien moins cher que si vous le faites tout seul
- Gain de temps sans se soucier du suivi de chantier et de la gestion des intervenants
- Livraison clé en main en 12 mois
- Garantie du délai, du budget et de la qualité des finitions à un prix optimal
- Choix de l'ambiance (revêtements, couleur des cuisines...)



5 FIVE

FIVE comme le nombre des 5 villas exclusives de Terre Océane. Des villas isolées à partir de 600m², pieds dans l'eau et sans vis-à-vis.

Les agencements des 5 villas sont fluides et harmonieux et pensés pour permettre à la lumière de prendre toute sa place.

Les espaces généreux et les lignes épurées invitent à un retour à l'essentiel et à la paix intérieure. 5 villas et pas une de plus pour collectionner des moments de vie précieux et paisibles, en famille, devant la plus belle vue sur mer de Casablanca.

Terre Océane
ANFA



VILLAS 58 À 61

Surface terrain : 600 à 602 m²

Surface construite : 501 m² (sous-sol : 114 m² ; RDC : 211 m² ; étage : 176 m²)

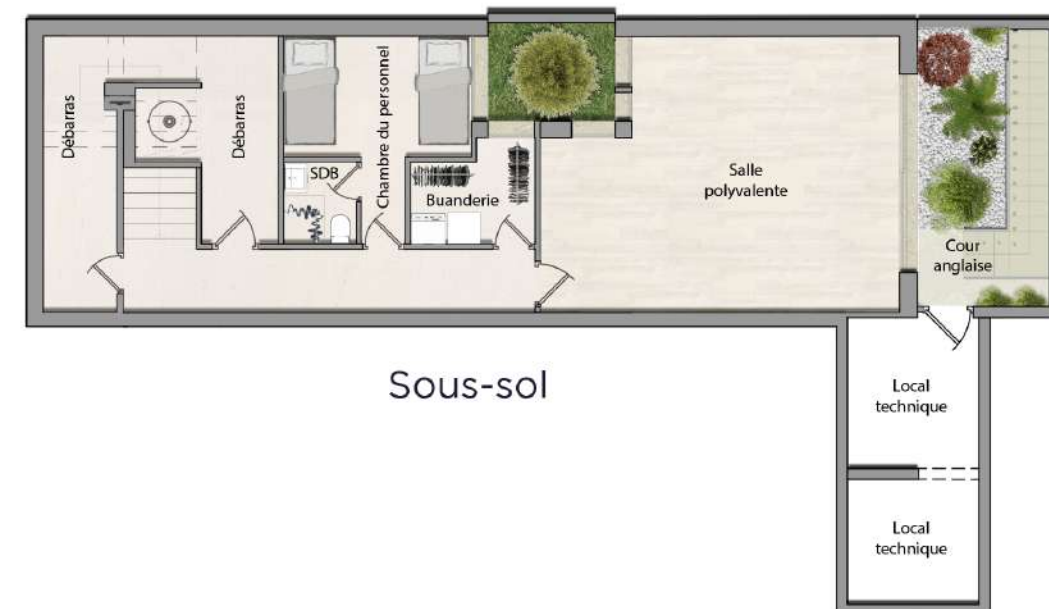
Surface terrasse : 157 m² (RDC : 66 m² ; étage : 41 m² ; cour anglaise : 18 m² ; pergola : 32 m²)



Rez-de-chaussée



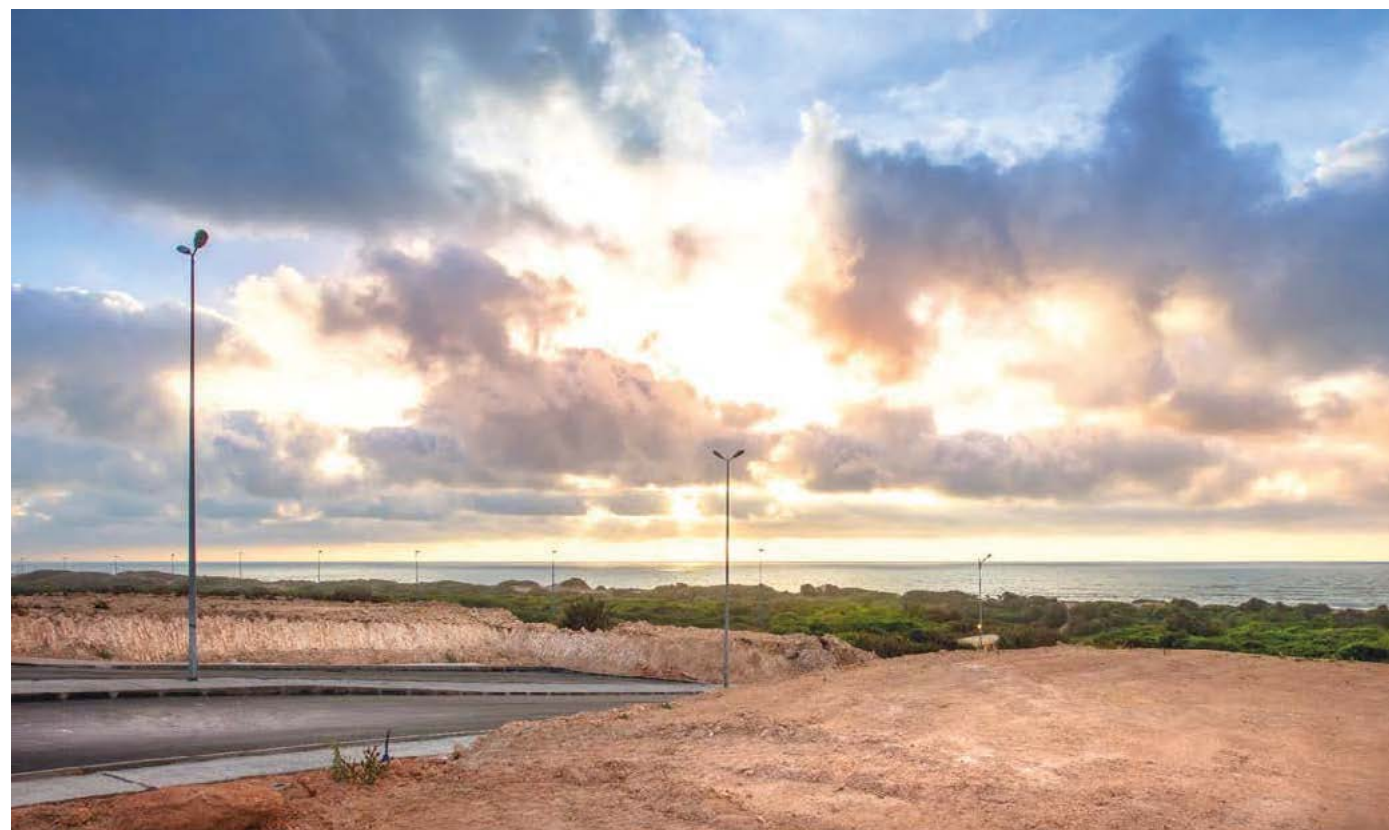
Étage



Sous-sol

Terre Océane

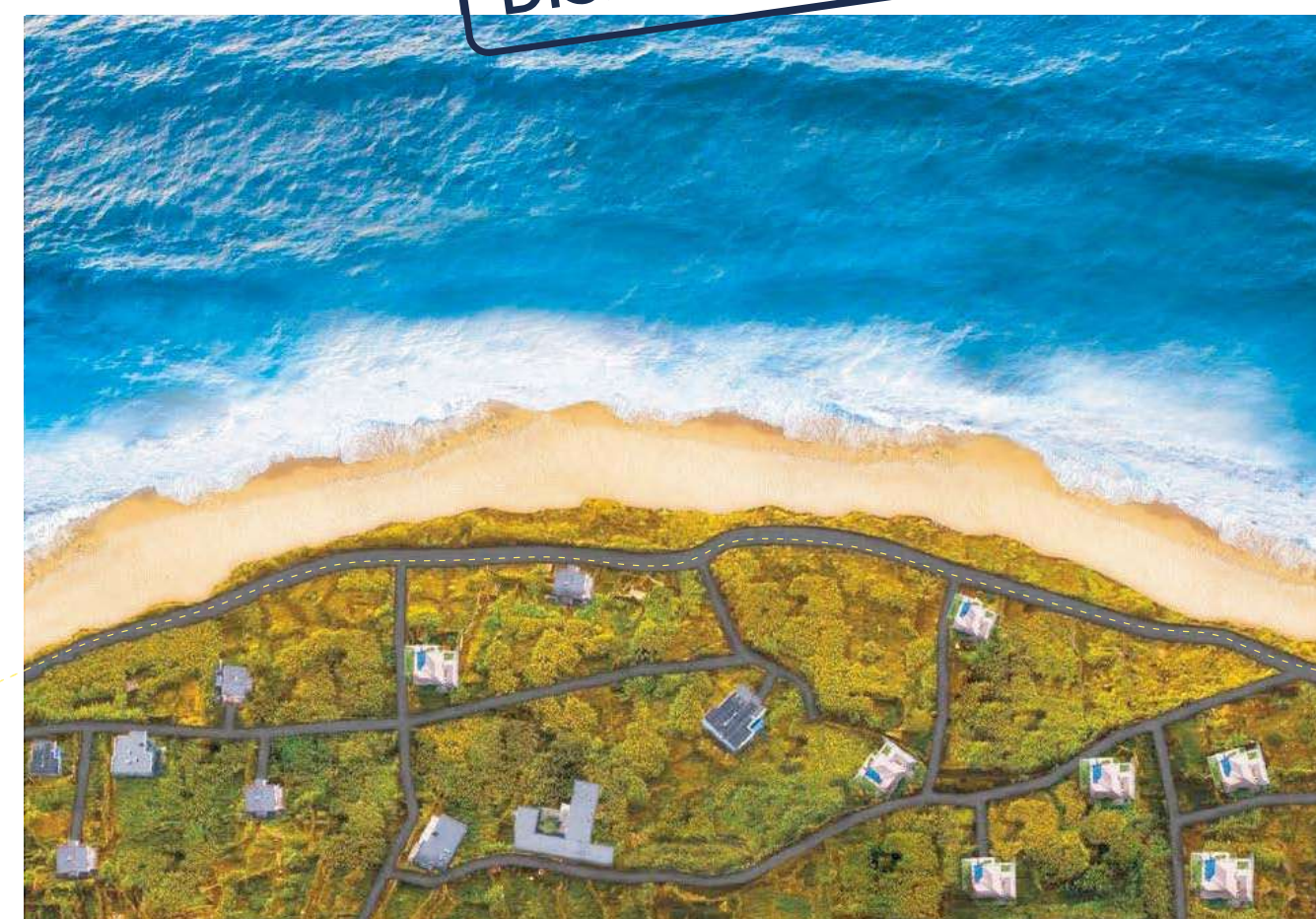
ANFA



Les lots de terrains vue sur mer

Qui n'a pas déjà rêvé de la maison idéale ?

Selon son mode de vie, ses habitudes et ses envies, chacun a sa propre définition de la villa parfaite. Terre Océane propose des lots de terrains pour villas isolées, à partir de 600m² avec vue sur l'océan, pour construire librement la maison de ses rêves.



FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF
FFFFFFFFFFFF

YIMED
Promotion