

A photograph of a family of three. A woman with long brown hair is on the left, leaning her head against a man's shoulder. The man is in the foreground, laughing heartily with his mouth open. A young girl with long brown hair is on the right, leaning over the man's shoulder. They are all smiling and appear to be in a bright, indoor setting.

Résidence  
**.Mina**

La vie d'abord !

La vie d'abord !



# Un quartier d'avenir...

# 01.

Résidence Mina se situe dans un quartier qui incarne une nouvelle vision d'un urbanisme où il fait bon vivre. À l'intersection de la zone villas de Laymoune et des pôles urbains de Casa Anfa et El Oulfa, le quartier offre à ses habitants un potentiel d'avenir avéré et un lieu de vie serein, pratique et dynamique.

Central de par sa situation géographique et adapté à la vie de famille, à la pratique de loisirs et d'activités sportives, le quartier illustre la ville de demain et permet à ses habitants de profiter de tous ses avantages, sans subir ses inconvénients.

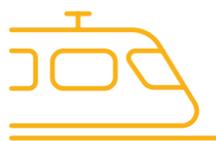


Photo non contractuelle

# ... Proche de toutes les commodités

Situé au cœur de Casablanca, le projet est au carrefour des axes principaux de la ville.

À quelques minutes de l'hôpital Cheikh Khalifa, le projet résidentiel profite d'une situation géographique idéale. Desservi par un réseau de transports en commun, dont le tramway et le nouveau busway, Résidence Mina profite de l'effervescence d'un quartier où de nombreux commerces, écoles, restaurants, parcs et mosquées, invitent à délaissé sa voiture pour profiter des avantages de l'environnement voisin.



# 03.

## Une nouvelle centralité

Selon une étude réalisée auprès des Casablancais\*, 87% d'entre eux considèrent le sud de Casablanca, notamment les quartiers Laymoune, Cheikh Khalifa et Oulfa, comme leur prochain lieu de vie.



de la sortie  
d'autoroute



de la Corniche  
de Casablanca



de Bouskoura

# 02.

# Plan de situation

# 04.



# 05.

## Résidence Mina, un havre de paix au cœur de Casablanca



Le projet est né de la volonté de créer une résidence exclusivement piétonne, fermée et sécurisée. Un lieu de vie qui répond aux aspirations des Casablancais, en quête d'une urbanité douce, centrale et pratique et qui a pour ambition de leur permettre de mener une vie sereine et paisible.



# 06.



## Une résidence à taille humaine pensée pour vous !



Dotée d'appartements de 2, 3 ou 4 chambres, d'une superficie intérieure allant de 84 m<sup>2</sup> à 139 m<sup>2</sup> et répartis dans des immeubles en R+3 avec parking titrés au sous-sol, Résidence Mina illustre une vision d'un habitat où le confort de la vie quotidienne est essentiel. Chaque appartement à l'étage dispose d'un spacieux balcon et d'une buanderie, tandis que ceux situés au rez-de-chaussée s'ouvrent sur un jardin privatif.



Photo non contractuelle

## Appartement 2 chambres

Intérieur : 84 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 6 m<sup>2</sup>



Cette typologie d'appartements existe en étage et en RDC

\*Les plans sont à titre indicatif seulement

## Appartement 3 chambres

Intérieur : 109 à 116 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 7 m<sup>2</sup>



Cette typologie d'appartements existe en étage et en RDC

\*Les plans sont à titre indicatif seulement

# Appartement 4 chambres

Intérieur : 132 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 8 m<sup>2</sup>



Cette typologie d'appartements existe en étage et en RDC

\*Les plans sont à titre indicatif seulement



\*Photo non contractuelle

# 07.

## Un projet unique



Résidence Mina est la seule résidence piétonne, fermée et sécurisée en R+3 au cœur de Casablanca. Plus qu'un projet résidentiel, elle reflète les exigences des Casablancais en matière d'habitat où le cadre de vie est propice à l'épanouissement des grands et des petits.

Avec 6000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et de jardins privés, deux aires de jeux, une piscine et une allée piétonne, le projet offre à ses habitants la sérénité d'une résidence fermée et sécurisée pour profiter de chaque instant, en toute tranquillité.



### 97%

des Casablancais veulent habiter une résidence équipée d'espaces de jeux\*

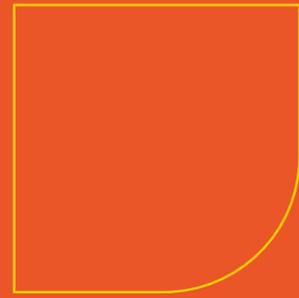
### 94%

des Casablancais souhaitent profiter d'une piscine dans leur résidence\*



08.

# Plan de masse



\*Ce plan est à titre indicatif

Vers Avenue Mohamed Taieeb Naciri ▲

# Résidence Mina,

un projet signé Yamed

La vie d'abord !

## À propos de Yamed



Résidence Mina est un projet développé par Yamed  
marque immobilière de Yamed Group, qui a pour  
vocation de façonner le nouveau paysage de  
l'immobilier au Maroc à travers le développement  
et la promotion de projets résidentiels singuliers.



La vie d'abord !

# YAMED STORE

Yamed Store Oulfa

Av Mohamed Taieb Naciri, en face de  
l'hôpital Cheikh Khalifa - Casablanca

---

05 22 799 777

[www.residence-mina.ma](http://www.residence-mina.ma)

