
metwork
METROPOLITAN

The new way
of life-working



Metwork, votre nouvelle destination business au Triangle d'Or

Metwork est la composante bureaux de Metropolitan, la nouvelle **destination urbaine** de Casablanca signée Yamed Promotion.

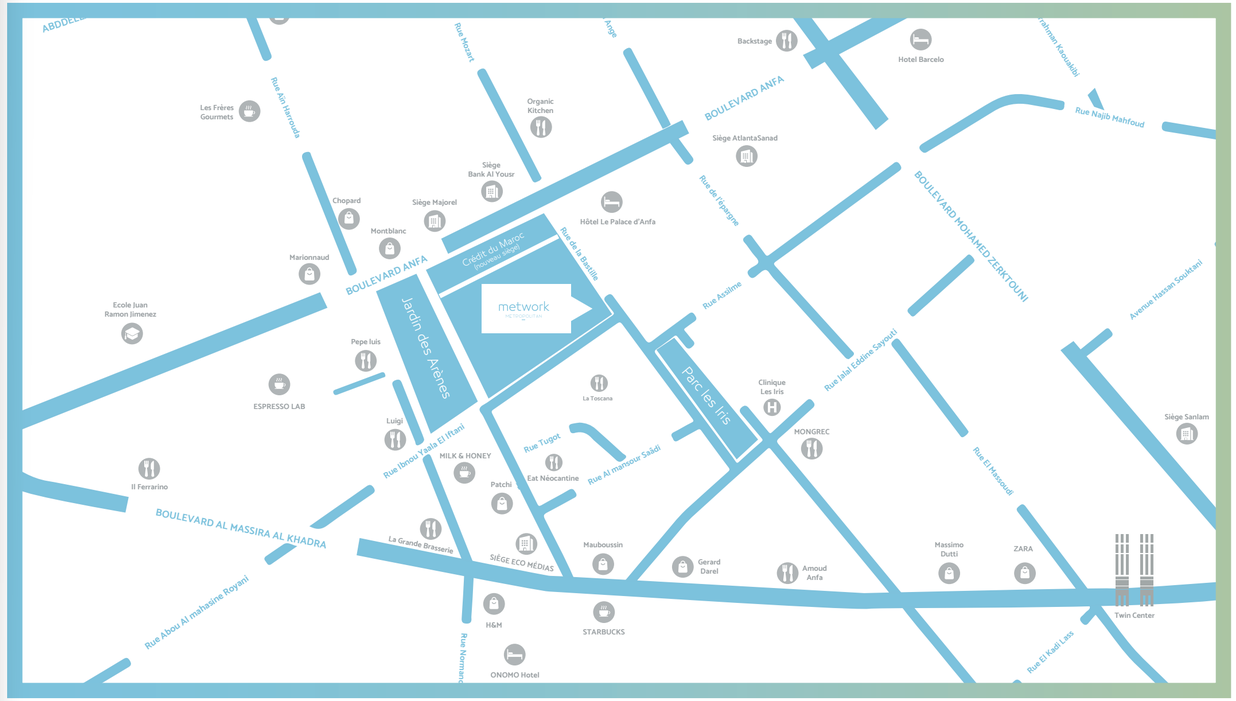
Metropolitan incarne un concept novateur où se mêlent harmonieusement bureaux de prestige, résidentiel haut-standing, un Luxury hotel, un business center de pointe, des restaurants branchés et une gamme complète de services en pied d'immeuble, offrant ainsi une **expérience utilisateur** exceptionnelle au cœur du Triangle d'Or.

En choisissant Metwork comme votre nouvelle adresse, vous aurez accès à l'ensemble des services offerts par Metropolitan.

Un emplacement stratégique pour une multitude d'opportunités

Le bien-être au travail étant plus que jamais au centre des préoccupations, la localisation centrale de Metwork fera la différence et permettra à ses utilisateurs de s'épanouir au sein de leur environnement de travail.

Sa proximité immédiate avec les lieux les plus branchés de la ville en font une **destination business** de référence. De plus, le parking dédié aux collaborateurs ainsi qu'à leurs partenaires contribuera à leur offrir une expérience optimale.





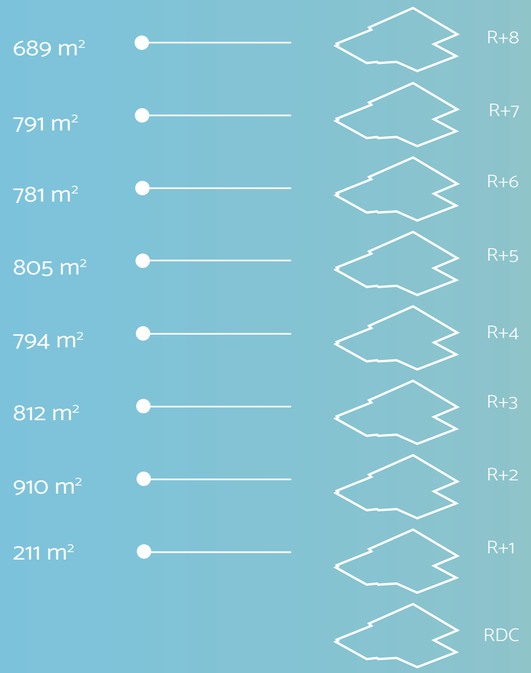
Dans un lieu empreint d'histoire pour une user-expérience unique

Le projet Metropolitan tire son inspiration de l'histoire légendaire des Arènes de Casablanca, **un lieu emblématique** dédié aux arts, aux spectacles culturels et sportifs, qui a su captiver les amoureux du divertissement pendant plus de 50 ans.

Notre ambition est de réinventer cette histoire en créant une destination de premier plan qui réunit culture, tourisme et affaires, devenant ainsi **un repère contemporain** au cœur de la vie urbaine casablancaise.

Vue d'ensemble

Immeuble C



Surface des plateaux bureaux y compris les terrasses

Metwork en quelques chiffres

1 bâtiment
en 8 niveaux avec un Hall indépendant

5.793m²
de surface utile à louer dont 371 m² de terrasses

104 places
de stationnement en sous-sol

1 rooftop
aménagé

Always judge a workplace by its lobby

L'architecture à la fois design et intemporelle, composée de matériaux nobles et d'objets sculpturaux, confère à l'espace un style chic et résolument dans l'ère du temps.



Hall Metwork C

Image d'inspiration, non contractuelle



Hall Metwork C

Image d'inspiration, non contractuelle

Confort et modularité des plateaux

Les plateaux de bureaux étant livrés bruts, plusieurs options de personnalisation et de design s'offrent aux utilisateurs.

Une attention particulière a été portée aux prestations pour garantir un maximum de **confort** et de **flexibilité** : éclairage naturel, orientation, espaces extérieurs, divisibilité des plateaux ainsi qu'un grand confort acoustique et thermique.
Les plateaux peuvent être aménagés en Open-Space ou cloisonnés, selon les besoins de l'utilisateur.

METWORK a décroché le **label HQE,** niveau excellent, gage d'une réalisation qui répond aux normes internationales en matière d'environnement.



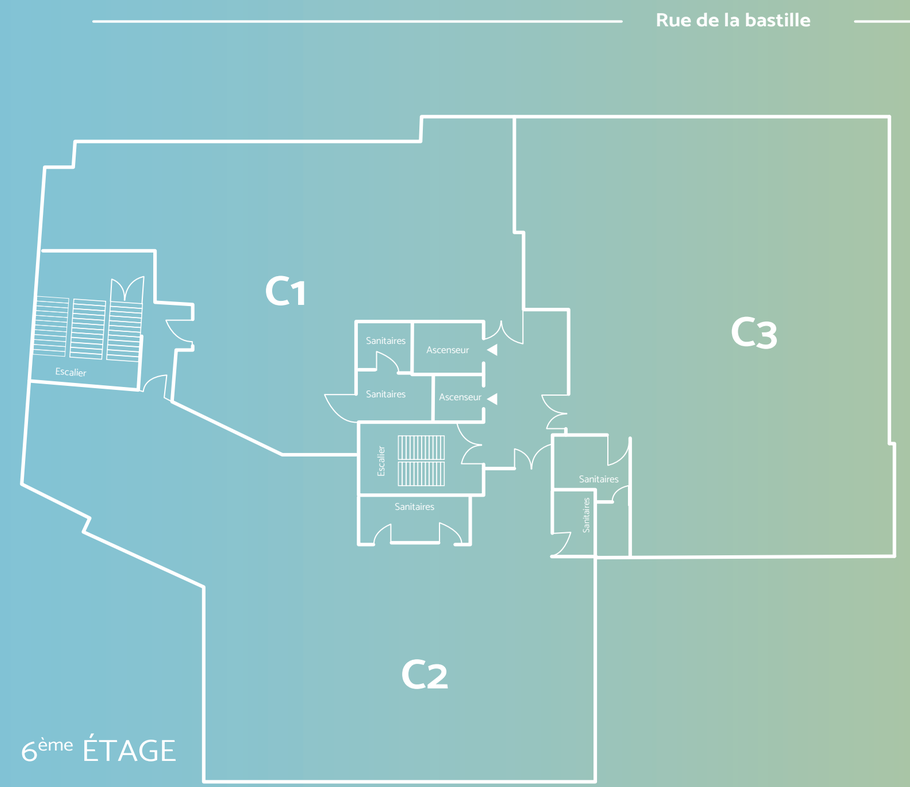
Plateaux de bureaux

Image d'inspiration, non contractuelle

Tableau des surfaces Immeuble C

(m²)		Bureaux	Terrasses	Surface utile
R+1	C1	211		211
R+2	C1	223	42	265
	C2	307	18	325
	C3	290	30	320
R+3	C1	213		213
	C2	290	18	308
	C3	291		291
R+4	C1	216		216
	C2	290		290
	C3	288		288
R+5	C1	195	28	223
	C2	291		291
	C3	291		291
R+6	C1	187	17	204
	C2	287		287
	C3	290		290
R+7	C1	390	100	490
	C2	290	11	301
R+8	C1	340	60	400
	C2	242	47	289
Total		5.422	371	5.793

Plan courant d'étage

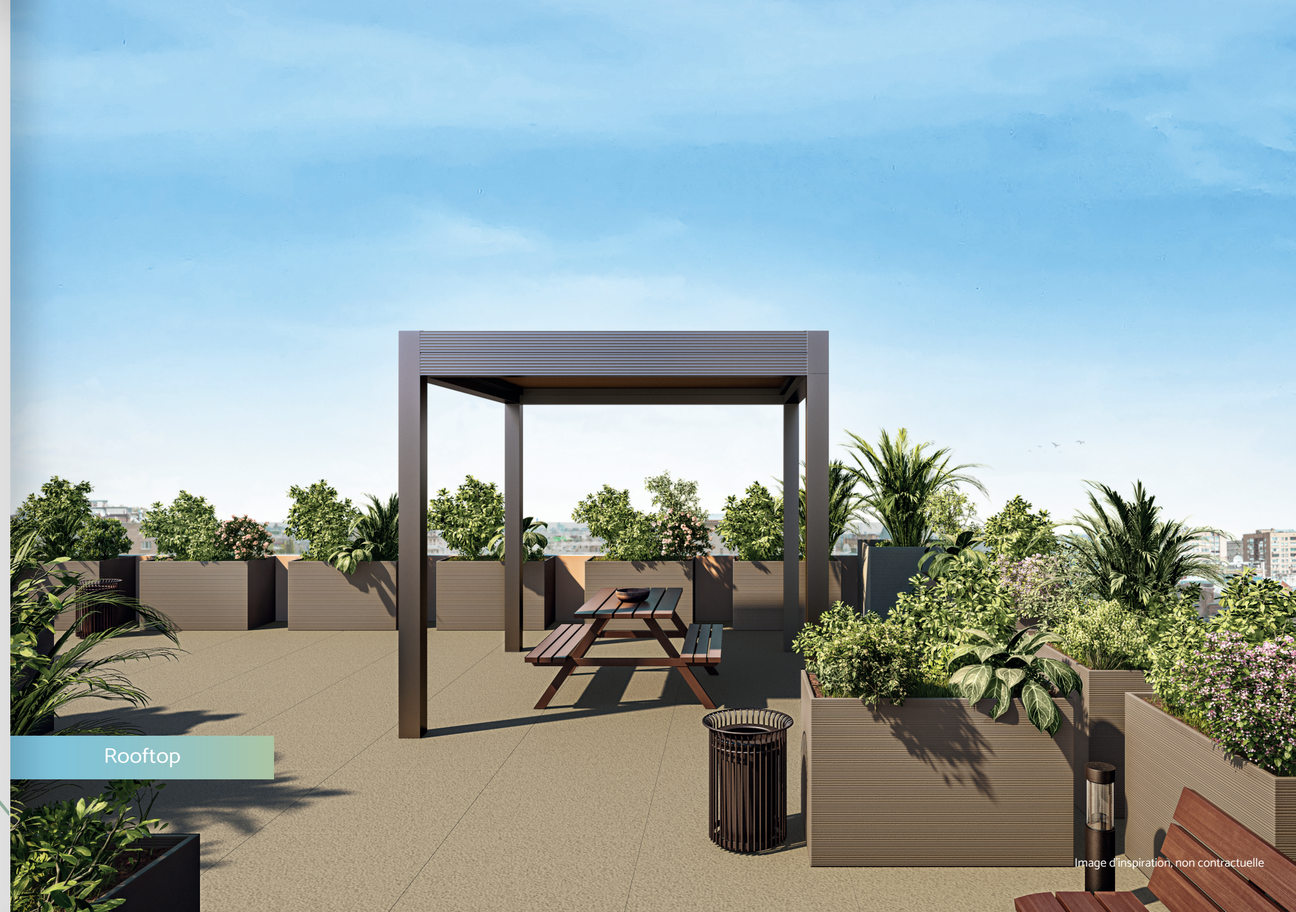


Chasing inspiration from the top of Casablanca

Découvrez le rooftop aménagé et profitez de sa vue imprenable à 360° de Casablanca.

Il vous accueillera tout au long de la journée pour vos pauses ou soirées Afterwork.

The « Place to be » !



Rooftop

Image d'inspiration, non contractuelle